

## 令和7年八丈町農地賃借料情報

令和7年1月から令和7年12月までに、農地中間管理事業の推進に関する法律により公告された賃借料水準（10a当たり）は別表の集計の結果、次のとおりとなっております。

畑の部

(単位：円/10アール、筆)

地域区分	平均額	最高額	最低額	データ数	使用貸借
					(無償)
					データ数
三根地域	—	—	無償	—	3
大賀郷地域	—	—	無償	—	7
檜立地域	29,800	40,000	無償	1	6
中之郷地域	5,500	6,500	無償	2	14
末吉地域	—	—	無償	—	1
八丈町平均	17,700	—	—	—	—

### [留意事項]

- 賃借料水準の平均額の算出にあたっては、賃貸借における有償の賃借料データのみを収集の対象としており、使用貸借（無償）のデータは含まれていない。
- 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- この賃借料水準は、農地法第52条の規定に基づき賃貸借契約時の参考として賃借料の動向をお知らせするものですから、実際の契約にあたっては、貸し手と借り手の両者でよく協議したうえで締結してください。

<別表>

利用権を設定(移転)する農用地				設定時 作付 状況	現状 施設 の有無	利用目的	期間		年間賃借料
農地の所在 大字	農振 区分	面積	内容				始期	終期	
三根	農振外	1,173.00	新規	既存	有	ルスカス	R7.6.1	R37.5.31	無償
三根	農振外	1,706.00	新規	新規作付	無	モリンガ	R7.6.1	R9.5.31	無償
三根	農振外	3,307.00	新規	新規作付	無	モリンガ	R7.6.1	R9.5.31	無償
大賀郷	農振内	8,118.00	新規	既存	有	鉢物	R7.1.1	R16.12.31	無償
大賀郷	農振外	706.00	新規	既存	無	鉢物	R7.1.1	R16.12.31	無償
大賀郷	農用内	3,056.00	新規	既存	有	鉢物	R7.1.1	R16.12.31	無償
大賀郷	農用内	2,977.00	新規	新規作付	無	レモン	R7.5.1	R17.4.30	無償
大賀郷	農振内	3,780.00	新規	新規作付	無	サツマイモ	R7.7.1	R12.6.30	無償
大賀郷	農用内	3,470.00	新規	新規作付	無	アシタバ	R7.8.1	R27.7.31	無償
大賀郷	農振内	1,375.00	新規	新規作付	有	レモン	R7.9.1	R17.8.31	無償
檜立	農振内	18,699.00	新規	既存	無	アシタバ	R7.4.1	R12.3.31	無償
檜立	農振内	2,580.00	新規	既存	無	アシタバ	R7.4.1	R12.3.31	無償
檜立	農用内	170.00	新規	既存	無	パニラ	R7.7.1	R12.6.30	無償
檜立	農用内	384.00	新規	新規作付	無	野菜	R7.7.1	R12.6.30	無償
檜立	農用内	967.00	新規	既存	無	アシタバ	R7.8.1	R14.7.31	40,000円/年間
檜立	農用内	376.00	新規	既存	無	アシタバ	R7.8.1	R14.7.31	
檜立	農用内	1,311.00	更新	既存	無	アシタバ	R7.11.1	R17.10.31	無償
檜立	農用内	1,068.00	更新	既存	無	アシタバ	R7.11.1	R17.10.31	無償
中之郷	農用内	2,096.00	新規	既存	有	キキョウラン	R7.4.1	R12.3.31	10,000円/年間
中之郷	農振内	366.00	新規	新規作付	無	サツマイモ	R7.7.1	R12.6.30	無償
中之郷	農振内	1,000.00	新規	既存	有	レモン	R7.7.1	R12.6.30	無償
中之郷	農用内	1,793.00	新規	既存	有	レモン	R7.7.1	R12.6.30	無償
中之郷	農振外	1,129.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	779.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	657.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	932.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	1,317.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	1,174.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	796.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	1,364.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	391.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	13,540.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農振外	5,732.00	新規	新規作付	無	アボカド	R7.7.1	R17.6.30	無償
中之郷	農用内	1,529.00	新規	既存	無	鉢物	R7.9.1	R17.8.31	10,000円/年間
末吉	農振外	1,708.00	新規	既存	無	ロベ	R7.7.1	R12.6.30	無償